


2024년 종합실내훈련장 시설관리(청소)용역
原價計算報告書

- 부산광역시 체육회 위촉 -

審理畢	
施行：'23年 11月 日	

KIRD (사)한국발전연구원
KOREA INSTITUTE OF REGIONAL DEVELOPMENT

(48059)부산광역시 해운대구 센텀중앙로90 센텀E큐비 202호
TEL. (051) 637-6490, 637-6491 FAX. (051)637-6489



제 출 문

본 원가계산은 부산광역시 체육회의 위촉에 의하여 '2024년 부산광역시 종합 실내훈련장 시설관리(청소) 용역 원가계산'에 대한 적정가격을 기획재정부 예규(제577호, 2021. 12. 01. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준)에 의거, 전문분야의 책임연구원을 선임하고 시행한 그 결과를 아래와 같이 서명 날인하여 제출합니다.

2023년 11월

사단법인 한국발전연구원
이사장 김길



참여연구진

책임 연구원 : 강 병 국
1급 해기사

연구 원 : 황 인 태


연구 원 : 김 영 희

결 과 표

원 가 계 산 결 과 표

(단 위 : 원)

구 분	규격	월간금액	월수	년간금액	비 고
2024년 종합실내훈련장 시설관리(청소) 용역	규격서 참조	3,898,680	12	 46,784,160	주)참조

주1) 부가가치세 포함금액 

주2) 시설관리(청소) 용역 원가계산서 참조

조 사 개 요

조 사 개 요

1. 목 적

본 월가계산은 부산광역시 체육회의 위촉에 의하여 '2024년 부산광역시 종합실내훈련장 시설관리(청소)용역 월가계산'에 대한 적정원가를 기획재정부 예규 (제577호, 2021. 12. 01. 월가계산에 의한 예정가격 작성기준)에 의거하여 조사 회보함으로써 합리적인 계약업무 수행에 필요한 자료를 제공하는데 그 목적이 있다.

2. 월가계산의 전제

가. 월가계산의 시행근거

본 월가계산은 부산광역시 체육회의 위촉에 의하여 시행하였다.

나. 월가계산의 기간

2023. 10. 27. ~ 2023. 11. 08.

다. 월가계산의 대상품목

'2024년 부산광역시 종합실내훈련장 시설관리(청소) 용역 월가계산'

3. 월가계산의 방법

본 월가계산은 기획재정부 예규(제577호, 2021. 12. 01. 월가계산에 의한 예정가격 작성기준)에 의거 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비 및 이윤 등으로 구분 산출하였다.

가. 재 료 비

재료비는 직접재료비와 간접재료비로 구분하여 산출 하였다.

1) 직접 재료비

직접 재료비는 소요량에 적용단가를 곱하여 산출하였다.

가) 소요량 : 재료의 소요량은 월 평균 사용량을 기준으로 하였다.

나) 단 가 : 재료의 단가는 물가정보, 물가자료의 2023년 11월 단가 및 시장조사가격을 적용하였다.

2) 간접 재료비

간접 재료비는 적용하지 아니하였다.

나. 노 무 비

노무비는 직접노무비 및 간접노무비로 구분하여 산출하였다.

1) 직접노무비

직접노무비는 과업지시서의 근무시간 및 휴무일, 근무인원을 참고하여 산출하였다.

가) 임 금 : 중소기업중앙회 발표(2023.06.) 2022년도 상반기 제조노임단가 (2023년 하반기 적용) 기본급 및 상여금(100%), 퇴직급여 총당금(1/12)을 적용하여 산출하였다.

나) 작업일수 : 월간 작업일수는 과업지시서의 근로형태별 근무시간을 참고하고, 휴무일을 제외한 연간 근무일수를 12개월 평균한 값을 기준으로 하였다.

2) 간접노무비

간접 노무비는 적용하지 아니하였다.

다. 경 비

경비는 비목별로 구분 해당법규를 참고하였다.

1) 감가상각비

감가상각비는 시설관리(청소)에 소요되는 장비를 적용하였으며 감가상각비의 내용연수는 법인세법 시행규칙(기획재정부령 제896호, 2022. 03. 18.) [별표 5] 건축물 등의 기준내용연수 및 내용연수 범위표를 기준으로 정액법으로 계상하였다.

2) 수리수선비

수리수선비는 적용하지 아니하였다.

3) 인 보험료

인 보험료는 청소인부의 산업재해보험, 임금채권보장보험, 건강보험, 노인장기요양보험, 국민연금, 고용보험 등으로써 관계법령에 의거하여 산출하였다.

4) 복리후생비

청소인부의 피복비(동복, 춘추복)를 적용하였으며, 기타소모품은 피복비의 10%를 적용하여 산출하였다.

5) 안전보건관리비

안전보건관리비는 공연·청소 등 기타 도급·용역·위탁사업에 대한 산업안전보건관리비 지급기준은 없으나, 타지자체의 기준을 적용하여 “건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준”의 일반건설공사(갑)의 안전관리비 계상기준에 산재보험요율을 비례하여 적용하였다.

라. 일반관리비 및 이윤

일반관리비 및 이윤은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제8조 원가계산에 의한 예정가격 결정시의 일반관리비율 및 이윤율”과 부산광역시 체육회의 실 적용비율에 의거하여 각각 5.00%, 6.00%를 적용 산출하였다.

4. 조사의 결론

본 원가조사의 결론은 첨부된 원가계산서를 참고하시기 바라며 상기 여러 가지 여건을 전제로 한 것이므로 아래와 같은 제반 여건의 변동 발생 시에는 가격의 변동이 수반되므로 조사가격은 재조정되어야 한다.

- 1) 과업지시서의 변동
- 2) 재료비 및 노임단가의 변동
- 3) 적용청소장비 및 업무여건의 변동
- 4) 기타원가에 영향을 미치는 제반여건의 변동

원가계산서

시설관리(청소) 용역 원가계산서

용역명 : 2024년 부산광역시 종합실내훈련장 시설관리(청소) 용역

(단 위 : 원)

구분		월 간 금 액	월 수	년 간 금 액	구 성 비	비 고	
비 목							
용역원가	재료비	직접재료비	₩ 59,324	12	₩ 711,888		
		간접재료비	-	12	-		
		소 계	₩ 59,324	12	₩ 711,888	1.86%	
노무비	직접노무비	직접노무비	₩ 2,812,638	12	₩ 33,751,656		
		간접노무비	-	12	-		
		소 계	₩ 2,812,638	12	₩ 33,751,656	88.24%	
경비	감가상각비	감가상각비	₩ 3,983	12	₩ 47,796		감가상각비 산출내역서 참조
	수리수선비	수리수선비	-	12	-		불인정
	산재보험료	산재보험료	₩ 23,495	12	₩ 281,940		인보보험료 산출내역서 참조
	임금채권부담금	임금채권부담금	₩ 1,566	12	₩ 18,792		인보보험료 산출내역서 참조
	건강보험료	건강보험료	₩ 92,548	12	₩ 1,110,576		인보보험료 산출내역서 참조
	노인장기요양보험료	노인장기요양보험료	₩ 11,855	12	₩ 142,260		인보보험료 산출내역서 참조
	국민연금	국민연금	₩ 117,479	12	₩ 1,409,748		인보보험료 산출내역서 참조
	고용보험료	고용보험료	₩ 30,021	12	₩ 360,252		인보보험료 산출내역서 참조
	복리후생비	복리후생비	₩ 16,040	12	₩ 192,480		복리후생비 산출내역서 참조
	안전보건관리비	안전보건관리비	₩ 18,667	12	₩ 224,004		안전보건관리비 산출내역서 참조
		소 계	₩ 315,654	12	₩ 3,787,848	9.90%	
	용역원가		₩ 3,187,616	12	₩ 38,251,392	100.00%	
일반관리비(5.00%)		₩ 159,381	12	₩ 1,912,572			용역원가
이윤(6.00%)		₩ 197,260	12	₩ 2,367,120			노무비+경비+일반관리비
총 원 가		₩ 3,544,257	12	₩ 42,531,084			
부가가치세(10%)		₩ 354,425	12	₩ 4,253,100			
합 계		₩ 3,898,680	12	₩ 46,784,160			원단위미만절사

1. 직접재료비 산출명세서

(단위 : 원/월)

품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
바닥 광택제	하이코트	말	0.08	32,000	2,560	연간 1말 사용 적용
왁스 때 제거제	케이원	말	0.08	22,000	1,760	"
기초 피막제	UNDER-CO	말	0.08	124,227	9,938	"
녹물 제거제	K-2 백화	말	0.08	30,818	2,465	"
크레졸		말	0.08	145,454	11,636	"
청소 용령마	면 T/C(삼)	kg	0.44	2,000	880	0.02KG/DAY, 22일 적용
마포 걸레	면 T/C	개	0.30	3,181	954	인원수당 0.3개 사용
마포 자루	알루미늄마포대	개	0.30	4,090	1,227	인원수당 0.3개 사용
변기 슬	나일론	개	0.30	3,827	1,148	인원수당 0.3개 사용
수수비		개	0.30	3,654	1,096	인원수당 0.3개 사용
유리 닦기	연마스펀지(유리)	개	0.30	2,272	681	인원수당 0.3개 사용
나이론 비	PVC	개	0.30	1,540	462	인원수당 0.3개 사용
수세미		개	0.30	770	231	인원수당 0.3개 사용
쓰레기 받기	양철(대)	개	0.17	4,400	733	6개월 1개 사용
고무장갑		개	2.00	1,727	3,454	1개월 2개 사용

1. 직접재료비 산출명세서

(단위 : 원/월)

품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
면장갑	400G	족	2.00	168	336	1개월 2족 사용
나프타렌	1급	개	4.00	900	3,600	1개월 4개 사용
종량제봉투	규격품 50l	개	8.69	1,860	16,163	365/7=52.14/12=4.34*2개=8.69 (7일2개사용)
계					59,324	

주) 1. 단가 : 재료단가조사서 참조

2. 직접노무비 산출명세서

(단 위 : 원/월)

공종	인원수	작업 일수	월 급	금 액	비 고
종합실내훈련장 시설관리(청소)	1	26.00	2,812,638	2,812,638	
합 계	1			2,812,638	

주) 1. 시설관리(청소)용역 과업지시서의 인원 기준

3. 직접노무비 산출내역서

(단 위 : 원/월)

구분		금 액	비 고
기본일급		86,303	2023년 하반기 제조노임 적용(단순노무종사원)
월 급	시 급	10,788	기본일급 ÷ 기준시간(8시간)
	작 업 일 수	26	
	기 본 급	2,243,878	시급×작업일수×근무시간(8시간)
수 당	연 장 근 로 수 당	-	해당사항 없음
	휴 일 근 로 수 당		해당사항 없음
	연 차 수 당	179,798	(일급×작업일수) ÷ 12개월
	소 계	179,798	
상여금		186,990	(기본급×100%적용) ÷ 12개월
퇴직급여총당금		201,973	(기본급 + 수당) ÷ 12개월
계		2,812,638	기본급+수당+상여금+퇴직급여총당금

주) 1. 주5일, 주간근무기준(09:00~18:00, 휴게1시간)

2. 연장근로수당 : 근로기준법 제56조에 따라 적용하지 아니함.

3. 휴일근로수당 : 근로기준법 제56조에 따라 적용하지 아니함.

4. 연차수당 : 근로기준법 제60조4항에 따라 25일 적용함

5. 퇴직급여총당금은 근로자퇴직급여 보장법에 따라 400%이내인 100%를 적용함.

6. 주휴수당은 작업일수에 포함함.

4. 감가상각비 산출내역서

(단 위 : 원)

장비명	구분	단 가	대 수	대 상 금 액	내 용 연 수	연 상 각 액	월 상 각 액
호각		927	1	927	5	185	15
경봉		7,909	1	7,909	5	1,581	131
모자		5,000	1	5,000	5	1,000	83
벨트		2,818	1	2,818	5	563	46
운 반 구		63,527	1	63,527	5	12,705	1,058
진공청소기(사무실용)		159,009	1	159,009	5	31,801	2,650
계							3,983

- 주) 1. 법인세법 시행령 제26조에 따라 잔존가치 "0", 감가상각방법은 정액법, 내용연수 5년으로 산정함.
 2. 월상각액 = { 대상금액(단가 × 대수) ÷ (내용연수 × 12월) }
 3. 단가 : 재료단가조사서 참조

5. 인 보험료 산출내역서

(단 위 : 원/월)

보 험 명	대 상 액	요 율	금 액	비 고
산 재 보 험	2,610,666	0.90%	23,495	
임금채권부담금	2,610,666	0.06%	1,566	
건 강 보 험	2,610,666	3.545%	92,548	
노인장기요양보험	92,548	12.81%	11,855	
국 민 연 금	2,610,666	4.50%	117,479	
고 용 보 험	2,610,666	0.90%	23,495	실업급여
	2,610,666	0.25%	6,526	고용안정·직업능력개발사업
계			276,964	

주) 1. 대상액은 보험료 대상금액 산출표 참조

2. 산재보험료 : 1) (기본급 + 상여금 + 제수당) × 9.0/1,000

2) 2022년도 산업종류별 산재보험료율 고시(고용노동부고시 제2021-95호)

시설관리 및 사업지원 서비스업 8/1,000 + 출퇴근재해 1/1,000 = 9/1,000

3. 임금채권부담금 : 1) (기본급 + 상여금 + 제수당) × 0.6/1,000

2) 임금채권보장기금 사업주부담금 비율(고용노동부 고시 제2018-79호)

보수총액의 0.6/1,000 (전업종 공통)

4. 건강보험료 : (기본급 + 상여금 + 제수당) × 35.45/1,000

5. 노인장기요양보험료 : 건강보험료 × 1,281/10,000

6. 국민연금 : (기본급 + 상여금 + 제수당) × 45/1,000

7. 고 용 보 험 : 1) (기본급 + 제수당 + 상여금) × 11.5/1,000

2) 고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률 시행령 제12조에 의거 11.5/1,000 적용함

실업급여: 9/1,000 + 고용안정·직업능력개발사업: 2.5/1000

6. 인 보험료 대상금액 산출서

(단 위 : 원/월)

공종	직종명	기본급	제수당	계	인원수	금 액
시설관리(청소)용역	단순노무종사원	2,243,878	366,788	2,610,666	1	2,610,666
합 계					1	2,610,666

- 주) 1. 금액 : 직접노무비 산출내역서 참조
 2. 제수당금액에 상여금 포함

7. 복리후생비 산출명세서

(단 위 : 원/월)

구분 분류	1인당 월간단가	인원수	월발생금액	비 고
시설관리(청소) 인부	16,040	1	16,040	

주) 1. 1인당 월간단가 : [복리후생비 산출내역서] 참조

2. 월발생금액 : (1인당 월간단가 × 인원수)

8. 복리후생비 산출내역서

(단위 : 원)

분류	구분	단 가	수 량	금 액	월 수	월 발생액	비 고
피복비 등	동장바	65,000	1	65,000	12	5,416	물가정보 II-91 (23년11월)
	동복바지	35,000	1	35,000	12	2,916	"
	춘추복장바	45,000	1	45,000	12	3,750	"
	춘추복바지	30,000	1	30,000	12	2,500	"
	기타소모품					1,458	피복비 등의 10%적용
계						16,040	

주) 1. 월발생금액 = (단가 × 수량) ÷ 월수

2. 월발생수량 산정은 1인당, 1년간 1벌 소요를 기준으로 함

9. 안전보건관리비 산출명세서

(단 위 : 원/월)

구분 분류	월간단가	적용요율(%)	월발생금액	비 고
시설관리(청소) 인부	2,871,962	0.65%	18,667	

- 주) 1. 1인당 월간단가 : [안전보건관리비 산출내역서] 참조
 2. 월간단가 : 재료비 + 직접노무비)
 3. 월발생금액 : 월간단가 × 적용요율(%)

10. 안전보건관리비 산출내역서

구분		요율(%)	비고
		주 1)	
사업종류별 산재보험요율	시설관리 및 사업지원서비스업	0.80%	주2)
"	건설업	3.60%	"
건설공사 안전보건관리비 계상기준	일반건설공사(갑)	2.93%	주3)
적용요율		0.65%	주4)

- 주) 1. 공연·청소 등 기타 도급·용역·위탁사업에 대한 산업안전보건관리비 지급기준은 없으나, 타지자체의 기준 적용
 2. 고용노동부 "2023년도 사업종류별 산재보험요율(고용노동부고시 제2021-95호)" 참조
 3. 건설공사 안전보건관리비 계상 및 사용기준 "별표1. 공사종류 및 규모별 안전관리비 계상기준표"참조
 4. 적용요율 = (시설관리업 산재보험요율 ÷ 건설업산재보험요율) × 건설공사안전보건관리비 계상기준

11. 일반관리비 산정기준

구 분		비율(%)	비 고
공 사		6.00%	
제조 및 구매	음 · 식 료 품 의 제 조 · 구 매	14.00%	
	성 유 · 의 복 · 가 족 제 품 의 제 조 · 구 매	8.00%	
	나 무 · 나 무 제 품 의 제 조 · 구 매	9.00%	
	종 이 · 종 이 제 품 · 인 쇄 출 판 물 의 제 조 · 구 매	14.00%	
	화 학 · 석 유 · 석 탄 · 고 무 · 플 라 스틱 제 품 의 제 조 · 구 매	8.00%	
	비 금 속 광 물 제 품 의 제 조 · 구 매	12.00%	
	제 1 차 금 속 제 품 의 제 조 · 구 매	6.00%	
	조 립 금 속 제 품 · 기 계 · 장 비 의 제 조 · 구 매	7.00%	
	수 입 물 품 의 구 매	8.00%	
	기 타 물 품 의 제 조 · 구 매	11.00%	
용역	폐 기 물 처 리 · 재 활 용 용 역	10.00%	
	시 설 물 관 리 · 경 비 및 청 소 용 역	9.00%	
	행 사 관 리 및 그 밖 의 사 업 지 원 용 역	8.00%	
	여 행 , 숙 박 , 운 송 및 보 험 용 역	5.00%	
	장 비 유 지 · 보 수 용 역	10.00%	
	기 타 용 역	6.00%	
법령에 의한 상한선		9.00%	
적 용 비 율		5.00%	주3)

주) 1. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제8조 1항

2. 원가계산에 의한 가격으로 예정가격을 결정함에 있어서 일반관리비의 비율은 각 호의 구분에 따른 비율을 초과하지 못함

3. 부산광역시 체육회 적용비율 5.00% 적용

11. 이윤율 산정기준

구 분	비 율(%)	비 고
공 사	15.00%	
제 조 구 매	25.00%	
수 입 물 품 의 구 매	10.00%	
용 역	10.00%	
법령에 의한 상한선	10.00%	
적 용 비 율	6.00%	주3)

주) 1. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제8조 2항

2. 원가계산에 의한 가격으로 예정가격을 결정할 때 이윤율은 각 호의 구분의 어느 하나에 해당하는 율을 초과하지 못함

3. 부산광역시 체육회 적용비율 6.00% 적용

13. 재료단가 조사서

(단위: 원)

품명	규격	단위	물가정보 '23년 11월		물가지료 '23년 11월		시중단가	적용단가	비고
			단가	쪽	단가	쪽			
바닥광택제	하이코트	말	32,000	11-82			53,636	32,000	
왁스때제거제	케이원	말	22,000	11-82			57,000	22,000	
기초피막제	UNDER-CO	말					124,227	124,227	
녹물제거제	K-2백화	말					30,818	30,818	
크레졸		말					145,454	145,454	
청소용념마	면T/C(상)	kg	3,000	11-87	2,817	하121	2,000	2,000	
마포결레	면T/C	개	3,200	11-79			3,181	3,181	
마포자루	양무미봉마포대	개	6,600	11-79			4,090	4,090	
변기솔	니일론	개	4,810	11-79			3,827	3,827	
수수비		개	5,500	11-79	3,850	하121	3,654	3,654	
유리닦기	연마스펀지(유리)	개					2,272	2,272	
나이론비	PVC	개	1,540	11-79	2,200	하121	2,636	1,540	
수세미		개	770	11-79			836	770	
쓰레받기	양철(대)	개	4,400	11-79			8,509	4,400	
고무장갑	태화특대	개	2,200	11-91	2,200	하121	1,727	1,727	
면장갑	400G	쪽	300	11-91			168	168	

13. 재료단가 조사서

(단위: 원)

품명	규격	단위	물가정보 '23년 11월		물가지료 '23년 11월		시중단가	적용단가	비고
			단가	쪽	단가	쪽			
나프타렌	1급	개					900	900	
중량제분투	규격품 50μ	개					1,860	1,860	연제구청 홈페이지
호루라기	철제	개					927	927	
경봉	PP경비봉	개					7,909	7,909	
모자	일반경비모자	개					5,000	5,000	
벨트	경비요대	개					2,818	2,818	
안방구	핸드카	개					63,527	63,527	
진공청소기	사무실용	개					159,009	159,009	